

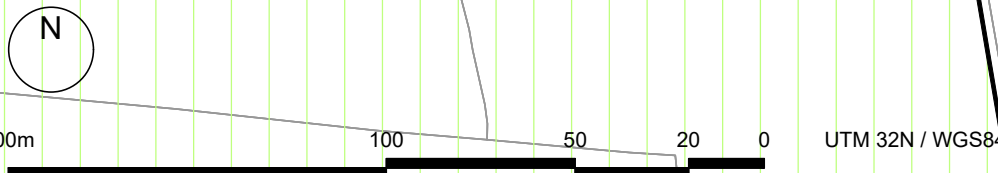
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE MODIFICATE NELLA PRESENTE VARIANTE DI PGT

n(+) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN DIMINUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

n(=) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE SENZA VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

n(-) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

* INTERFERENZE CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

--- LIMITI AMMINISTRATIVI
--- CONFINE COMUNALE
--- ALAGNA (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEARIS SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

A PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONIA-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.84658 DEL 4-5-2007)

B FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

C LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO RETE ELETTRICA SHP)

D LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

E LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

F ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1980,
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

G BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART. 142, C.1 G, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. 11-15 DELLE NDA - TAV. 4A
(FONTE: GEOPORTALE - CARTA FORESTALE, PERIMETRO BOSCO SHP)

H LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI
INEFICACIABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINE DELL'AREA UMIDA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11-22 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - ALVEDO_SPECCHIO_ACQUA SHP)

I TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11 - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI DELLA LOMBARDIA SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

U TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB_SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

A AREE AGRICOLE EDIFICATE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE_SHP)

B AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE_SHP)

C AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE_SHP)

D AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE_SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

E AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO SHP)

F AREE PER PARCHEGGI (P)

G AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

H AREE PER ATTREZZATURE COMUNI

I AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE

J AREE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

K AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

L AREE PER IL VERDE

M AREE PER ATTREZZATURE ASSISTENZIALI

N AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI ESISTENTI SHP)

O AREE PER INFRASTRUTTURE VIANE
INDIVIDUAZIONE DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI E PREVISTI
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

P AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE SHP)

Q AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE SHP)

R VIABILITÀ
INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGOMASSIMO
GRUPPO ARGOMASSIMO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27020 VIGEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

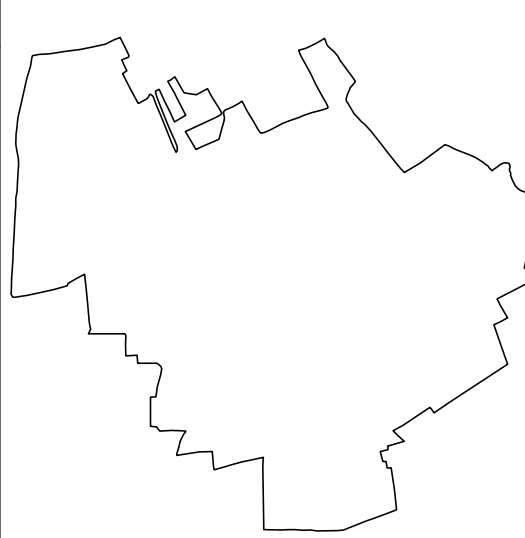
COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@REC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.



ELABORATO

PS02

TITOLO

PIANO DELLE SERVIZI
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI AMBITO URBANO
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA

1:2000

DATA

OTTOBRE 2022